

Lämpöyrittäjien ja julkisten hankkijoiden yhteistyö



7.11.2018 Manu Hollmén



Maaseudun Energiayrittäjäyys
valtakunnallinen koordinaatio hanke



Kriteereitä onnistuneelle lopputulokselle lämpöenergian hankinnassa

- Ajoissa liikkeelle
 - Aikaa laatia hyvä tarjouspyyntö
 - Aikaa valmistautua tarjouspyyntöön vastaamiseen
- Tiedotustilaisuus tai vastaava mitä on suunnitteilla
- Tiedettävä mitä aiotaan hankkia tai selkeästi kerrottava vertailtavat vaihtoehdot mikäli päätös halutaan tehdä tarjouspyynnön avulla (esim. kiinteistökohtainen / keskitetty)
- Rohkaistaan tekemään tarjous

Toteutusvaihtoehdot lämpöenergian ostoon

1. Ostetaan ”mittarienergia” kiinteistöön

Vastuualueet:

- Ostaja maksaa laskun
- Myyjä vastaa kaukolämpöperiaatteella kokonaisuudesta

Huomioitavaa

- Ei sido juurikaan ostajan pääomaa investointiin
- Jonkinasteinen monopoli lämmön toimituksessa
- Iso investointi myyjälle, 30 % tuki (rajoitteita)

- Helppo tuote, ostetaan kuumaa vettä (voi toki olla höyryäkin)
- Liitteenä esim. kaukolämmön sopimusehdot
- Hinta näyttelee ratkaisevaa osaa vertailussa
- Voidaan liittää myös ehtoja polttoaineeseen, päästöihin, säätökäyrään ym.
- Pitkä sopimusaika, myyjällä iso investointi
- Kokonaisvastuu käytännössä myyjällä
- Ostaja voi osoittaa laitostontin, määritellä verkostolinjauksia ym.

Toteutusvaihtoehdot lämpöenergian ostoon

2. Ostaja rakentaa verkon, myyjä tuotantoyksikön

Vastuualueet:

- Ostaja jakelee ja laskuttaa
- Myyjä vastaa energian tuotannosta verkkoon

Huomiot

- Ostajalla monopoli lämmön jakelussa
- Investointi jakautuu. Tuki verkolle 15%, tuotantoyksikölle 30 % (rajoitteita)
- Ostaja vastaa verkostohävikistä

- Pitkä sopimusaika myyjällä iso investointi vaikka verkko on ostajan
- Tässäkin ostetaan kuumaa vettä
- Kokonaislaskennassa verkostohäviö huomioitava
- Ostajan sitouduttava rakentamaan verkko tiettyyn määräaikaan mennessä, hyvityslauseke ellei toteudu
- Voidaan liittää myös ehtoja polttoaineeseen, päästöihin, säätökäyrään ym.

Toteutusvaihtoehdot lämpöenergian ostoon

3. Ostaja rakentaa verkon ja tuotantoyksikön, ulkoistaa tuotannon

Vastuualueet:

- Ostaja vastaa kokonaisvaltaisesti tekniikasta
- Myyjä vastaa laitoksen hoidon ja polttoaineen

Huomiot

- Investointituki 15%
- Myyjän vastuu vähäisempi kuin edellisissä vaihtoehtoissa.
- Kuka vastaa varajärjestelmän polttoaineesta

- Eniten käytetty ratkaisumalli?
- Saattaa olla työläs myyjälle jos laitoshankinta ei ole onnistunut
- Tarjousta pyydetessä osoitettava toiminta-arvot (CO, savukaasulämpö ym.) sekä laitoksen vaatima polttoaineen laatu.
- Selkeät rajapinnat kenen vastualueeseen kuuluu
- Myyjästä johtumattomien häiriökäyntien korvausperiaate esitettävä
- Sopimusaika voi olla lyhyempi koska myyjän investointi pienempi kuin edellisissä versioissa.

Toteutusvaihtoehdot lämpöenergian ostoon

4. Ostaja rakentaa verkon, tuotantoyksikön, hoitaa myös lämmityksen ja ostaa polttoaineen

Huomiot

- Investointituki 15%
- Kunnallisissa toteutuksissa kannattamaton ratkaisu korkean laitoshoidon kohdistuvan kulurakenteen vuoksi
- Myyjä on polttoainetoimittaja
- Polttoaineen laatuvaatimukset
- Laatuvaatimuksen alittavasta polttoaineesta johtuvien häiriöiden sanktiointiperusteet

Ja muuta huomioitavaa

- Selkeät raja-arvot. Ei esimerkiksi: Kohtuullisessa ajassa, hyvän tavan mukaisesti tai hyvällä polttoaineella
- Toimitusvarmuus määriteltävä
- Sanktiot
- Lunastuslauseke
 - En kannata, tuotteesta käydään kauppaa ja kauppa syntyy jos ostaja haluaa ostaa ja myyjä myydä.
 - Jos lauseke välttämättä halutaan, on sen oltava selkeä ja riittävän yksityiskohtainen

Ja muuta huomioitavaa

- Referenssit eivät saa olla pisteytysperuste, taustatietona niitä pitää kysyä.
- Paikallisuutta voi tavoitella esim. hälytysten vasteajalla tai polttoainekuljetusten CO2 päästöillä
- Hinnan osuus pisteytyksessä selkeästi alle puolet, koska muuten hinta dominoi.
- Toimitusketjun kuvaus tärkeä
- Kerrottava selkeästi mitä ja miten asioita pisteytyksessä painotetaan, jotta tarjouksen antaja osaa kiinnittää omassa tarjouksessaan niihin huomiota
- Sopimuksen jatkuminen, riittävä "irtisanomisaika"

Entäs muuta...



Kiitos!